

Số: 377/TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 27 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Mục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 04/2022/KDTM-ST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 359/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Phan Văn Vũ, sinh năm 1964 và bà Lê Thị Bé Sáu, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Số nhà 226 ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Huỳnh Trung Sơn được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Thông tin về tài sản kê biên xử lý bao gồm:



2.1 Thửa đất số 415 (Một phần thửa 382) và thửa đất số 416 (một phần thửa 383), tờ bản đồ số 25 và cây trồng trên đất tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2.1.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất [thửa số 415 (một phần thửa 382) và thửa đất số 416 (một phần thửa 383), tờ bản đồ số 25], diện tích 439,6 m², Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Đất tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Giá trị tài sản là: **776.655.900đ** (Bảy trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm đồng).

2.1.2. Cây trồng trên đất:

- Cây xoài loại A: 02 cây;
- Cây Nhãn loại B: 09 cây;
- Cây Mận loại B: 01 cây.

Giá trị tài sản là: **6.460.000đ** (Sáu triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

2.2 Thửa đất số 417 (một phần thửa 382) và thửa đất số 418 (một phần thửa 383), tờ bản đồ số 25, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2.2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất [thửa số 417 (một phần thửa 382) và thửa đất số 418 (một phần thửa 383), tờ bản đồ số 25], Diện tích 602,5 m², Loại đất: Đất ở: 40 m²; đất trồng cây hàng năm khác: 562,5 m². Trong đó: diện tích nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông 491,1 m².

Giá trị tài sản là: **1.106.272.800đ** (Một tỷ một trăm lẻ sáu triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn tám trăm đồng).

2.2.2. Công trình xây dựng:

- Nhà chính: Diện tích 125,9 m². Chất lượng còn lại 85%.
- Nhà phụ: Diện tích 15 m². Chất lượng còn lại 85%.
- Nhà vệ sinh; Diện tích 4,5 m². Chất lượng còn lại 85%.
- Nhà kho: Diện tích 39,2 m². Chất lượng còn lại 70%.
- sân trước: Diện tích 88,5 m². Chất lượng còn lại 80%.
- Mái che sân: Diện tích 88,5 m². Chất lượng còn lại 80%.
- Hàng rào: Diện tích 59,38 m². Chất lượng còn lại 80%.
- Nhà của bà Nguyễn Thị Búp: Diện tích 19,5m². Chất lượng còn lại 70%.
- Cây nước ngầm: 01 cây. Chất lượng còn lại 85%.

Giá trị tài sản là: **777.716.921đ** (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm mười sáu nghìn chín trăm hai mươi mốt đồng).

2.2.3. Đối với cây trồng:

- Cây dừa loại B: 03 cây;
- Cây Nhãn loại C: 07 cây;
- Cây xoài loại A: 01 cây.

Giá trị tài sản là: **4.375.000đ** (Bốn triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản làm tròn là: **2.671.481.000đ** (Hai tỷ sáu trăm bảy mươi một triệu bốn trăm tám mươi một đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

4. Hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Kể từ ngày thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính),
- Việc nộp hồ sơ có thể thực hiện qua dịch vụ bưu chính (mọi chi tiết xin liên hệ ông Huỳnh Trung Sơn, qua số điện thoại 0902320234).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Trung Sơn